



215E33X

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 22. 11. 2021 (dvacátého druhého listopadu roku dva tisíce dvacet jedna) JUDr. Ivanou Kondrovou, notářkou se sídlem v Hradci Králové, na místě samém, v sídle Advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. na adrese Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8. -----

Účastník: -----
Obchodní společnost **DRFG Real Estate s.r.o.**, IČO 037 68 775, se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86529 (dále i jen „zakladatel“ a/nebo „DRFG Real Estate s.r.o.“), **zastoupena na základě plné moci ze dne 10. 11. 2021 Mgr. Martinem Koudele**, advokátem, ev. č. ČAK 19330, se sídlem Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8, datum narození 14. 03. 1985, pobyt Postranní 662/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové (dále i jen „Mgr. Martin Koudele“). -----

Plná moc tvoří **přílohu** tohoto notářského zápisu. -----

Totožnost: -----
Mgr. Martin Koudele notáře osobně známý; ten prohlašuje, že je v plném rozsahu způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a že jeho oprávnění jednat za zakladatele trvá, nebylo rozhodnutím zakladatele či jiné osoby zrušeno či omezeno a dále že uvedeným právním jednáním nepřekračuje pravomoci, které mu byly svěřeny; plná moc nebyla vypovězena ani nebyl omezen rozsah oprávnění z ní vyplývající. -----

Existence: -----
Existence obchodní společnosti **DRFG Real Estate s.r.o.** mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně ze dne 19. 11. 2021 vyhotoveným JUDr. Ivanou Kondrovou, notářkou se sídlem v Hradci Králové, přičemž přítomný Mgr. Martin Koudele prohlásil, že údaje v tomto výpisu odpovídají stavu v obchodní společnosti DRFG Real Estate s.r.o. ke dni sepsání tohoto notářského zápisu. -

Výše uvedený zástupce účastníka činí do notářského zápisu toto níže uvedené právní jednání: -----

- Zakladatelská listina společnosti s ručením omezeným -
- - DRFG RE Project 7 s.r.o. - - -

I.

Společník

Společníkem společnosti je: **DRFG Real Estate s.r.o.**, IČO 037 68 775, se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86529. -----

II.

Obchodní firma

Obchodní firma společnosti zní: **DRFG RE Project 7 s.r.o.**-----

III.

Sídlo

Sídlo společnosti je v obci **Brno**. -----

IV.

Předmět podnikání (činnosti)

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a v rámci tohoto předmětu podnikání tyto obory činnosti: -----
 - o Zprostředkování obchodu a služeb, -----
 - o Velkoobchod a maloobchod, -----
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, -----
- Správa vlastního majetku. -----

V.

Základní kapitál

Výše základního kapitálu činí **20.000,00 Kč** (dvacet tisíc korun českých). -----

VI.

Vklad do základního kapitálu, správce vkladu

1. Výše vkladu společníka **DRFG Real Estate s.r.o.**, IČO 037 68 775, se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86529, připadající na jeho podíl je 20.000,00 Kč (dvacet tisíc korun českých). -----
2. Obchodní společnost **DRFG Real Estate s.r.o.**, IČO 037 68 775, se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, se jako zakladatel zavazuje vložit do společnosti částku 20.000,00 Kč (dvacet tisíc korun českých) a splnit tuto vkladovou povinnost splacením do 30 (třiceti) dnů od založení společnosti. -----
3. Správcem vkladu zakladatel určuje: **Mgr. Martina Koudele**, datum narození 14. 03. 1985, bydliště Postranní 662/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové. ----

VII.

Jednatelé a způsob jednání za společnost

1. Společnost má 1 (jednoho) jednatele. -----
2. Jednatel zastupuje společnost samostatně. -----
3. Jednatel společnosti se určuje: -----
 - **Petr Kuběna**, datum narození 10. 03. 1962, bydliště č.p. 44, 696 48 Skalka. -----

Vyjádření o předpokladech o sepsání notářského zápisu dle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád): -----

JUDr. Ivana Kondrová, notářka se sídlem v Hradci Králové, tímto v souladu s § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářského řádu) prohlašuje, že: ---

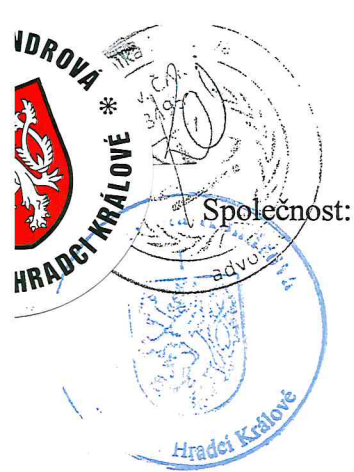
- právní jednání obsažené v tomto notářském zápise je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, -----
- byly splněny formality pro právní jednání obsažené v tomto notářském zápise stanovené pro toto právní jednání zvláštním právním předpisem a pro zápis do veřejného rejstříku, resp. mi bylo splnění těchto formalit doloženo. -----

Notářský zápis byl po přečtení zástupcem účastníka schválen. -----

DRFG Real Estate s.r.o.: *Martin Koudele v. r.*

Dr. Ivana Kondrová v. r.

JUDr. Ivana Kondrová, notářka se sídlem v Hradci Králové
L. S. 1 JUDr. Ivana Kondrová, notářka se sídlem v Hradci Králové



Společnost:

DRFG Real Estate s.r.o.,
IČO: 037 68 775,
se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno,
zapsané v OR vedeném KS v Brně, sp. zn. C 86529,
zastoupená Ing. Peterem Hlaváčem, jednatelem

(dále jen „**Zmocnitel**“)

Zmocňuje:

Mgr. Martina Koudele, advokáta, ev. č. ČAK 19330
se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00,
trvale spolupracujícího advokáta s Advokátní kanceláří
Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři s.r.o.,

(dále i jen „**Zmocněnec**“)

aby ji zejména, nikoli však výlučně, zastupoval při všech právních jednáních souvisejících se založením níže uvedených společností s ručením omezeným:

- s obchodními firmami:
 - 1) DRFG RE Project 1 s.r.o.
 - 2) DRFG RE Project 2 s.r.o.
 - 3) DRFG RE Project 3 s.r.o.
 - 4) DRFG RE Project 4 s.r.o.
 - 5) DRFG RE Project 5 s.r.o.
 - 6) DRFG RE Project 6 s.r.o.
 - 7) DRFG RE Project 7 s.r.o.
 - 8) DRFG RE Project 8 s.r.o.
 - 9) DRFG RE Project 9 s.r.o.
 - 10) DRFG RE Project 10 s.r.o.
 - 11) DRFG RE Project 11 s.r.o.
 - 12) DRFG RE Project 12 s.r.o.
 - 13) DRFG RE Project 13 s.r.o.
 - 14) DRFG RE Project 14 s.r.o.
 - 15) DRFG RE Project 15 s.r.o.
 - 16) DRFG RE Project 16 s.r.o.
 - 17) DRFG RE Project 17 s.r.o.
 - 18) DRFG RE Project 18 s.r.o.
 - 19) DRFG RE Project 19 s.r.o.
 - 20) DRFG RE Project 20 s.r.o.
 - 21) DRFG RE Project 21 s.r.o.
 - 22) DRFG RE Project 22 s.r.o.
 - 23) DRFG RE Project 23 s.r.o.
 - 24) DRFG RE Project 24 s.r.o.

25) DRFG RE Project 25 s.r.o.

26) DRFG Development s.r.o.

(všechny výše uvedené firmy dále společně označovány také jako „Společnosti“),
příčemž každá ze Společností bude mít následující parametry:

- sídlo v **Brně**;
- předmět podnikání (činnosti):
 - o výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
 - o pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor;
 - o správa vlastního majetku

a dále dle úvahy Zmocněnce;

- základní kapitál ve výši **20.000,- Kč**;
- jediný společník:
 - společnost **DRFG Real Estate s.r.o.**, IČO: 037 68 775, se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86529, vklad společníka je 20.000,- Kč a odpovídá podílu o velikosti 100%;
- jednatel:
 - o **Petr Kuběna**, dat. nar. 10. března 1962, trvale bytem č.p. 44, 696 48 Skalka,

Zmocněnec je tak oprávněn podepsat za Zmocnitele zakladatelské listiny Společností ve formě notářského zápisu a další případné listiny u notáře se zakladatelskými listinami související a dále k převzetí výpisů z obchodního rejstříku a dále je oprávněn učinit všechny další úkony a jednání se založením Společností souvisejících.

Zmocněnec je dle této plné moci oprávněn udělit plnou moc další osobě.

V Praze dne 10. 11. 2021



Ing. Peter Hlaváč
(úředně ověřený podpis)

Plnou moc přijímám a dále ve stejném rozsahu zmocňuji:



Mgr. Martin Koudele, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016573/122/2021/C

Já, níže podepsaná Mgr. Monika Kalátová se sídlem Pod lipami 2506/55, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18495, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem nesepsala, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

Peter Hlaváč, nar. 3.6.1964, bytem 130 00 Praha 3, Kubelíkova 976/3, jehož totožnost jsem zjistila z průkazu o povolení trvalého pobytu občana EU č. ZB 079996.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů vedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 10. listopadu 2021



Ověření – vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listu/ů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 2 listu/ů.

V Praze dne 22. 11. 2021

Mgr. Klára Hlavová, notářská koncipientka
pověřená JUDr. Ivanou Kondrovou, notářkou v Hradci Králové



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. - - - - -

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. - - - - -

Stejnopis byl vyhotoven dne 22. 11. 2021 - - - - -