

DRFG RE Project 7 s.r.o.

OZNÁMENÍ Č. 3 O PLNĚNÍ UKAZATELE EQUITY RATIO VE VZTAHU K ZÁKLADNÍMU PROSPEKTU PRO DLUHOPISOVÝ PROGRAM

v maximální celkové jmenovité hodnotě vydaných nesplacených dluhopisů 300.000.000,- Kč

Tento dokument představuje oznámení (dále jen „**Oznámení č. 3**“) o plnění ukazatele Equity ratio ve vztahu k základnímu prospektu společnosti DRFG RE Project 7 s.r.o., sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 14100045, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 126679 (dále jen „**Emitent**“), schváleným rozhodnutím České národní banky (dále také jen „**ČNB**“) č.j. 2024/039151/CNB/650, sp. zn. S-Sp-2024/00022/CNB/659, ze dne 25. března 2024, které nabylo právní moci dne 27. března 2024 (dále jen „**Základní prospekt**“). Pojmy nedefinované v tomto Oznámení č. 3 mají stejný význam, jaký jim byl přiřazen Základním prospektem.

Toto Oznámení č. 3 podává informace Vlastníkům dluhopisů o plnění ukazatele Equity ratio, jehož způsob výpočtu je v čl. 4.4.2.3, písm. a) Základního prospektu stanoven následovně:

(vlastní kapitál – pohledávky za upsaný základní kapitál + vnitroskupinové půjčky/příplatky získané emitentem od jiné společnosti, která emitenta ovládá nebo je ovládána stejnou osobou jako emitent) / (aktiva celkem – pohledávky za upsaný základní kapitál).

Equity ratio ukazatel	K 31.12. 2024
Vlastní kapitál	141 311 000
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0
Vnitroskupinové půjčky/příplatky získané emitentem od jiné společnosti, která emitenta ovládá nebo je ovládána stejnou osobou jako emitent	111 775 000
Aktiva celkem	650 158 000
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0

Emitent se v čl. 4.4.2.3, písm. a) Základního prospektu zavázal zajistit, že do doby splnění všech dluhů vyplývajících ze všech vydaných a nesplacených Dluhopisů bude poměr Equity ratio ve vztahu k Emitentovi alespoň 20 %.

Z výše uvedeného přehledu tak vyplývá, že ke dni 31. prosince 2024 je tato povinnost Emitenta dodržována, když ukazatel Equity ratio činil k danému dni 38,93 %.

ODPOVĚDNÉ OSOBY

Tento Oznámení č. 3 připravil a vyhotovil a za údaje v něm uvedené je odpovědný Emitent, který jako osoba odpovědná za Oznámení č. 3 prohlašuje, že jsou podle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v Oznámení č. 3 v souladu se skutečností a že v něm nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

V Brně, dne 30. dubna 2025

DRFG RE Project 7 s.r.o.

Petr Kuběna

jednatel